

# Algemene Onderhoudsvoorwaarden en Voorwaarden voor Storingsopheffing Lichtreclame

Deze algemene voorwaarden zijn vastgesteld door de Unie van elektrotechnische ondernemers UNETO

## I ALGEMENE BEPALINGEN

### Definities

- Verstaan wordt onder:
  - onderhoudscontract: de overeenkomst - al dan niet met storingsbeurten - die de opdrachtnemer verplicht tot het verrichten van onderhoud tijdens de contractperiode;
  - onderhoud: het verrichten van werkzaamheden aan een lichtreclame die nodig zijn voor de veiligheid en het ongestoord functioneren ervan;
  - storingsbeurt: het gedurende een - eventueel gelimiteerd - aantal overeengekomen werkuren ter plaatse verrichten van werkzaamheden gericht op het opheffen van één en dezelfde storing;
  - storing: een gebrek aan (een onderdeel van) de lichtreclame, als gevolg waarvan adequaat functioneren ervan onmogelijk is geworden;
  - het werk: het totaal van de overeengekomen onderhoudswerkzaamheden en leveringen.

## II UITVOERING VAN DE OVEREENKOMST

### Verplichtingen van de opdrachtnemer

#### Algemeen

- De opdrachtnemer is verplicht zijn aansprakelijkheidsrisico te dekken door verzekering, overeenkomstig de in de branche geldende gebruiken. Hiertoe sluit hij ten minste een aansprakelijkheidsverzekering voor bedrijven (AVB-polis) af met een verzekerde som van minimaal één miljoen gulden per gebeurtenis, waarbij een reeks van samenhangende gebeurtenissen geldt als één gebeurtenis.
- De opdrachtnemer overlegt op verzoek van de opdrachtgever de bescheiden, waaruit blijkt dat hij deze verzekering heeft afgesloten.
- De opdrachtnemer handhaaft de esthetische kwaliteit van de lichtreclame.
- De opdrachtnemer neemt bij de uitvoering van het werk de daarop van toepassing verklaarde voorschriften in acht.
- De opdrachtnemer stelt de opdrachtgever onmiddellijk op de hoogte van geconstateerde gebreken aan de lichtreclame.
- De opdrachtnemer vermeldt de verrichte werkzaamheden desgewenst in een rapport en verstrekt een afschrift daarvan aan de opdrachtgever.

#### Onderhoud

- De opdrachtnemer informeert de opdrachtgever tijdig doch minimaal twee werkdagen van tevoren over dag en tijdstip waarop met de uitvoering van het werk zal worden aangevangen.
- Bericht van verhindering dient uiterlijk 24 uur vóór de dag en het tijdstip genoemd in voorgaand artikel plaats te vinden.
- Het werk wordt geacht te zijn verricht indien de opdrachtnemer na een gemaakte afspraak niet in staat wordt gesteld dit uit te voeren.

### Storings

- De opdrachtnemer voert storingsbeurten uitsluitend uit op verzoek van de opdrachtgever.
- De opdrachtnemer voert een storingsbeurt uit binnen 24 uur na een storingsmelding, tenzij het spoedeisend karakter ontbreekt.
- De opdrachtnemer verhelpt storings met een niet spoedeisend karakter in overleg met de opdrachtgever zo spoedig mogelijk.
- De opdrachtnemer informeert de opdrachtgever indien een storingsbeurt naar verwachting langer dan de overeengekomen werkuren zal duren.
- Indien een storingsbeurt niet leidt tot het opheffen van de storing, doet de opdrachtnemer onmiddellijk verslag van zijn bevindingen aan de opdrachtgever.
- De storingsbeurt wordt geacht te zijn verricht indien de opdrachtnemer na een gemaakte afspraak niet in staat wordt gesteld de storingsbeurt uit te voeren.
- Storings ten gevolge van toevallige of moedwillige beschadigingen, onoordeelkundig gebruik, brand-, storm- en waterschade, blikseminslag (direct of indirect) of ten gevolge van werkzaamheden die zijn verricht door anderen dan de opdrachtnemer alsmede storings als gevolg van het uitvallen van de elektriciteitsvoorziening vallen buiten het contract.

### Verplichtingen van de opdrachtgever

- De opdrachtgever is jegens de opdrachtnemer verplicht om de uitvoering van het werk mogelijk te maken onder condities die voldoen aan de wettelijke veiligheidseisen en andere overheidsvoorschriften.
- De opdrachtgever verschafft tijdig de aansluitingsmogelijkheden ten behoeve van de voor het werk benodigde energie. De kosten van de benodigde energie zijn voor rekening van de opdrachtgever.
- De opdrachtgever dient ervoor te zorgen dat door derden uit te voeren werkzaamheden en/of leveringen, die niet tot het werk van de opdrachtnemer behoren, zodanig en zo tijdig worden verricht, dat de uitvoering van het werk daarvan geen vertraging ondervindt. Indien niettemin vertraging als bedoeld in dit artikel ontstaat, dient de opdrachtgever de opdrachtnemer hiervan terstond in kennis te stellen.
- De opdrachtgever draagt zorg voor het tijdig aanwezig zijn van adequate en veilige hulpwerktuigen voor het horizontaal en verticaal verplaatsen van voor het werk benodigde zware onderdelen en voor de bereikbaarheid van de plaats van uitvoering van het werk, alsmede voor de geschiktheid van de toegangswegen tot de plaats van het werk.
- De opdrachtgever draagt het risico voor schade veroorzaakt door fouten of gebreken in de door hem verstrekte tekeningen, berekeningen, constructies, bestekken en uitvoeringsvoorschriften.
- Indien de aanvang of de voortgang van het werk wordt vertraagd door factoren waarvoor de opdrachtgever verantwoordelijk is, dient de daaruit voor de opdrachtnemer voortvloeiende schade door de opdrachtgever te worden vergoed.

# Algemene Onderhoudsvoorwaarden en Voorwaarden voor Storingsopheffing Lichtreclame



- 24 Indien de lichtreclame niet of niet meer voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften, voorziet de opdrachtgever in herstel van het gebrek voor zover niets anders is overeengekomen.
- 25 De opdrachtgever verstrekt de opdrachtnemer op diens verzoek tijdig alle op de lichtreclame betrekking hebbende documentatie en waarborgt de beschikbaarheid van de gebruikelijk te achten faciliteiten (zoals opslagruimte).
- 26 De opdrachtgever informeert de opdrachtnemer tijdig doch in ieder geval een week voordat de uitvoering van het werk zal aanvangen omtrent door anderen aan de lichtreclame uitgevoerde werkzaamheden en omtrent wijzigingen met betrekking tot de lichtreclame.
- 27 De opdrachtgever vrijwaart de opdrachtnemer voor alle aanspraken van derden ter zake van schade die krachtens deze voorwaarden voor rekening van de opdrachtgever blijven, met inbegrip van schade als gevolg van inbreuken op intellectuele en industriële eigendomsrechten.
- 28 Indien na de totstandkoming van de overeenkomst blijkt dat uit het werk komende materialen en onderdelen verontreinigd zijn, is de opdrachtgever aansprakelijk voor de daaruit voor de uitvoering van het werk voortvloeiende gevolgen.
- 29 De opdrachtgever draagt zorg voor de afvoer van de uit het werk komende materialen en onderdelen (zoals gasontladingslampen) voor zover niets anders is overeengekomen.

## Werkzaamheden waarin de overeenkomst niet voorziet

- 30 De opdrachtgever is niet gerechtigd de door de opdrachtnemer bij de uitvoering van het werk ingeschakelde hulppersonen werkzaamheden te laten uitvoeren, die niet in verband staan met het werk.

## Overmacht

- 31 In geval van overmacht is de opdrachtnemer bevoegd zonder rechterlijke tussenkomst, hetzij de nakoming van zijn verbintenis voor ten hoogste zes maanden op te schorten, hetzij de overeenkomst te ontbinden, zonder dat hij tot enige schadevergoeding gehouden zal zijn. Alle tot dan toe door de opdrachtnemer gemaakte kosten zullen terstond en ten volle opeisbaar zijn.
- 32 Met overmacht worden de omstandigheden bedoeld waarmee de opdrachtnemer bij het sluiten van de overeenkomst redelijkerwijs geen rekening behoefde te houden en die hij ook niet kende. Hieronder worden mede verstaan het niet voldoen door leveranciers van de opdrachtnemer aan hun verplichtingen, transportmoeilijkheden, brand, stakingen of werkonderbrekingen, verlies van de te verwerken onderdelen, import- of handelsverboden.

## Ontbinding

- 33 Onverminderd de hem verder toekomende rechten is de opdrachtnemer bevoegd zonder rechterlijke tussenkomst en zonder ingebrekestelling, hetzij de nakoming van zijn verbintenis op te schorten, hetzij de overeenkomst te ontbinden, indien de opdrachtgever:
  - a. surséance van betaling heeft aangevraagd of deze aan hem is verleend;

- b. in staat van faillissement is verklaard of een aanvraag daartoe is ingediend;
- c. in de nakoming van een verplichting is tekortgeschoten, dan wel het voor de opdrachtnemer voorzienbaar is dat hij daarin zal tekortschieten.

Ontbinding en opschorting geschiedt door middel van een schriftelijke verklaring zonder dat de opdrachtnemer gehouden is tot enige schadevergoeding.

- 34 Alle vorderingen die de opdrachtnemer in deze gevallen op de opdrachtgever mocht hebben of verkrijgen, zullen terstond en ten volle opeisbaar zijn.

## III BETALING

### Prijzen

- 35 Wijzigingen van lonen en prijzen zijn voor rekening van de opdrachtgever.

### Zekerheid

- 36 Na het sluiten van de overeenkomst is de opdrachtnemer gerechtigd om van de opdrachtgever genoegzame zekerheid te verlangen, indien hij goede grond heeft te vrezen dat de opdrachtgever zijn betalingsverplichting niet zal nakomen.

### Verzuim opdrachtgever

- 37 Indien de betaling niet tijdig is verricht, verkeert de opdrachtgever in verzuim en is de opdrachtnemer bevoegd de nakoming van zijn verbintenis op te schorten, onverminderd de hem verder toekomende rechten.
- 38 Nadat de opdrachtgever in verzuim is gekomen, is de opdrachtnemer bevoegd zonder nadere ingebrekestelling tot invordering over te gaan van het aan hem verschuldigde bedrag. Alle daaraan verbonden buitengerechtelijke kosten zijn voor rekening van de opdrachtgever, tenzij de opdrachtnemer verkiest om deze kosten forfaitair te bepalen op 15% van het te vorderen bedrag.
- 39 Over de tijd dat de opdrachtgever met de betaling in verzuim is geweest, kan de opdrachtnemer over het aan hem verschuldigde bedrag rente in rekening brengen. Deze rente is op jaarbasis gelijk aan de wettelijke rente, verhoogd met 2%.
- 40 Een door de opdrachtgever gedane betaling strekt in de eerste plaats in mindering van alle verschuldigde kosten en rente en vervolgens in mindering van opeisbare rekeningen die het langst openstaan, zelfs al vermeldt de opdrachtgever dat de voldoening betrekking heeft op latere rekeningen.

### Eigendomsvoorbehoud

- 41 De opdrachtnemer blijft de eigenaar van alle zaken (zoals materialen en onderdelen) zolang de opdrachtgever niet heeft voldaan aan zijn betalingsverplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst, met inbegrip van hetgeen de opdrachtgever in verband met het tekortschieten in zijn verplichtingen verschuldigd mocht worden.

# Algemene Onderhoudsvoorwaarden en Voorwaarden voor Storingsopheffing Lichtreclame

## IV AANSPRAKELIJKHEID

- 42 De opdrachtnemer herstelt voor eigen rekening schade aan de lichtreclame, die is ontstaan tijdens het uitvoeren van het werk, tenzij deze schade niet door hem is veroorzaakt of het anderszins onredelijk is dat deze schade voor zijn rekening komt.
- 43 De opdrachtnemer is aansprakelijk voor door de opdrachtgever geleden schade aan andere zaken dan de lichtreclame, indien en voor zover deze schade is veroorzaakt door de uitvoering van het werk en het gevolg is van schuld van de opdrachtnemer of van door hem ingeschakelde hulppersonen en door zijn verzekering wordt gedekt, tot het totaal van de bedragen van de door de verzekering gedane uitkering en het eigen risico van de verzekering.
- 44 Voor andere dan de in de voorgaande artikelen bedoelde schade is de opdrachtnemer nimmer aansprakelijk.
- 45 De in de voorgaande artikelen opgenomen beperkingen gelden niet, indien de schade het gevolg is van opzet of grove schuld van de opdrachtnemer of zijn leidinggevende ondergeschikten.
- 46 Elke aanspraak op vergoeding of herstel van vóór het voltooiën van het werk geleden schade vervalt, indien deze aanspraak niet uiterlijk op de dag van voltooiing van het werk kenbaar is gemaakt.
- 47 De rechtsvordering tot schadevergoeding of tot herstel van de opdrachtgever jegens de opdrachtnemer ingevolge deze voorwaarden, verjaart door verloop van één jaar nadat de opdrachtgever ter zake heeft geprotesteerd.

## V SLOTBEPALING

- 48 Op de overeenkomst en op alle overeenkomsten die daaruit voortvloeien, is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
- 49 Elk geschil tussen opdrachtnemer en opdrachtgever, zal met uitsluiting van de gewone rechter worden beslecht door de Raad van Arbitrage voor de Metaalnijverheid en -Handel.
- 50 In afwijking van het voorgaande artikel is de opdrachtnemer bevoegd het geschil te laten beslechten door de gewone rechter; in geval de Rechtbank bevoegd is door de Rechtbank in de plaats of het arrondissement waarin de opdrachtnemer is gevestigd.

*Gedeponeerd ter Griffie van de Arrondissementsrechtbank te 's Gravenhage d.d. 27 januari 1993, onder nummer 41/1993*